

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25 КВІТНЯ 2018 № 6

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 25 КВІТНЯ 2018 № 6/09-14/18

Капітальний ремонт автомобільної дороги державного значення Н-25
Городище-Рівне-Старокостянтинів на ділянці км 201+000-км 204+500
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Капітальний ремонт, на ділянці км 201+000 – км 204+500 автомобільної дороги
державного значення Н-25 Городище-Рівне-Старокостянтинів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ТОВ «Євро Буд Проект», м.Київ, вул.Кауцаська, 13
(інформація про замовника)
- Відповідно Плану зонування території міста Острога, Затвердженого рішенням
Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016, зона вулиць в межах червоних ліній
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських
поселень».
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- В межах червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- не встановлюється
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- Врахувати охоронні зони згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та
збудова міських і сільських поселень». Передбачити узгодження проекту будівництва з
організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк